

Zeilvereniging Het Y

Havenreglement

vastgesteld in de ALV van 16 maart 2018

Dit reglement geldt voor een ieder die zich bevindt op een haven van "Het Y"

Inhoudsopgave

1 Begripsomschrijvingen.....	2
2 Algemeen.....	3
3 Gedragsregels en Veiligheid.....	3
4 Tijdelijke lig- en stallingsplaatsen.....	3
5 Verzekering en Aansprakelijkheid.....	4
6 Verbodsbepalingen.....	4
7 Bepalingen alleen geldig te Durgerdam.....	5
8 Bepalingen alleen geldig te Marken.....	5
9 Toewijzen van lig- en stallingsplaatsen.....	6
9.1 Gerechtigden.....	6
9.2 Wachtlijstprocedure.....	6
9.3 Overdracht.....	7
9.4 Beëindiging.....	7
10 Slotbepalingen.....	8
10.1 Verzoeken, klachten.....	8
10.2 Bijzondere gevallen en niet-voorzien situaties.....	8
10.3 Opzegging huurovereenkomst.....	8
10.4 Geschillen.....	8

1 Begripsomschrijvingen

Bergplaats	Ruimte voor het opslaan van tuigage en andere toebehoren in bijvoorbeeld een mastenrek. Toewijzing geschiedt door de havenmeester.
Bestuur	Het bestuur van "Het Y".
Bijboot	Klein vaartuig dat door handkracht of mechanisch wordt voortbewogen.
Gebruiker	Gebruiker van een vaartuig.
Havencommissaris	Bestuurslid van "Het Y" belast met het beheer van de betreffende haven en alle roerende en onroerende zaken van "Het Y" die zich daar bevinden.
Havenmeester	Door "Het Y" aangestelde functionaris (of diens vervanger) belast met het dagelijks beheer van een haven van "Het Y", het handhaven van een ordelijke gang van zaken en het incasseren van de verschuldigde bedragen.
"Het Y"	De Zeilvereniging Het Y, opgericht 1885.
Lid / leden	Lid c.q. leden van "Het Y"
Ligplaats	Afmeergelegenheid voor een zeil- of motorvaartuig.
Huurder	(Rechts)persoon (m/v) met een huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	Overeenkomst waarbij "Het Y" een lig-, stallings- of bergplaats in gebruikt geeft.
Motorvaartuig	Vaartuig dat (hoofdzakelijk) mechanisch wordt voortbewogen, zulks te beoordelen door de schepencoördinator
Passant	Bezoeker die met zijn of haar vaartuig tijdelijk in een haven van "Het Y" verblijft.
Schepencoördinator	Door het bestuur aangestelde functionaris belast met toezicht op de vaartuigen, het beheren van de wachtlijsten voor lig- en stallingsplaatsen en het op basis daarvan toewijzen er van.
Schriftelijk	Alle correspondentie met het bestuur, de havencommissaris, de havenmeester en de schepencoördinator kan schriftelijk (per post) of elektronisch gevoerd worden.
Seizoensplaats	Lig- of stallingsplaats die voor één seizoen wordt toegewezen.
Stallingsplaats	Plaats voor een vaartuig op de wal zoals op een jollendek of in een stallingsrek.
Vaartuig	Alle in dit reglement genoemde bijboten, zeil- en motorvaartuigen.
Vaste ligplaats	Vaste ligplaats gedurende het zomerseizoen. Deze wordt toegewezen voor onbepaalde tijd.
Winterseizoen	Periode van 1 november t/m 31 maart.
Zeilvaartuig	Vaartuig, niet zijnde een bijboot, dat (hoofdzakelijk) wordt voortbewogen door zeilen (inbegrepen motorsailers), zulks ter beoordeling door de schepencoördinator.
Zomerseizoen	Periode van 1 april t/m 31 oktober.

2 Algemeen

- 2.1 De verenigingshavens van "Het Y" te Durgerdam en Marken dienen tot lig- en stallingsplaats van vaartuigen van "Het Y" en haar leden en zijn bij uitstek de plek waar de leden elkaar ontmoeten en verenigingsactiviteiten plaats vinden.
Tijdelijk vrije plaatsen kunnen door vaartuigen van niet-leden worden ingenomen.
- 2.2 Eigenaren en gebruikers van vaartuigen die afmeren in één van de havens, alsmede alle andere personen die gebruik maken van de faciliteiten van de vereniging, onderwerpen zich aan de bepalingen van dit reglement.
- 2.3 Alle vaartuigen dienen van een duidelijk leesbare identificatie te zijn voorzien.
- 2.4 De tarieven voor de lig-, stallings- en bergplaatsen, het gebruik van faciliteiten zoals de mastenkraan, de levering van stroom en water, en de kortingsregelingen voor leden worden (samen met de begroting) jaarlijks door de Algemene Ledenvergadering van "Het Y" vastgesteld.
In bijzondere gevallen kan daar van afgeweken worden, dit ter beoordeling van het bestuur.

3 Gedragsregels en Veiligheid

- 3.1 Een ieder die van een lig- of stallingsplaats gebruik maakt is verplicht zorg te dragen dat het vaartuig deugdelijk gemeerd of geborgd ligt, zodanig dat het vrij van andere vaartuigen, steigers, palen of andere inrichtingen blijft.
- 3.2 Het is niet toegestaan dat delen van afgemeerde vaartuigen en/of uitrustingen over de steiger uitsteken.
- 3.3 Ingeval van storm, brand of ander onheil is een ieder die in het gebied van de haven aanwezig is verplicht onmiddellijk waar nodig hulp te verlenen.
- 3.4 De gebruiker van een vaartuig dient adequate maatregelen te nemen ter voorkoming van brand en/of ontploffingsgevaar. Eveneens zal hij/zij voorkomen dat roet, slijpsel of een andere vorm van afval of verontreiniging terechtkomt op de steiger, in het water of op naburige vaartuigen.
- 3.5 Een gebruiker die met een vaartuig niet op de vaste lig- of stallingsplaats zal overnachten dient de havenmeester hiervan tijdig in kennis te stellen met opgave van de vermoedelijke datum van terugkomst. De gebruiker meldt de terugkomst van het vaartuig uiterlijk om 18:00 op de dag voorafgaand aan de dag van terugkomst.
De lig- of stallingsplaats kan in die periode worden gebruikt door passanten.
- 3.6 Een huurder die voor een langere periode zijn/haar ligplaats niet inneemt dient eventuele vaste meer- of borglijnen van de steiger te verwijderen. Wordt hieraan niet voldaan, dan heeft de havenmeester het recht deze te verwijderen.
- 3.7 Vaartuigen mogen niet aan buitengewone lekkage onderhevig zijn.
Indien de havenmeester dit nodig acht kan hij op kosten van de huurder voorzieningen treffen en/of het vaartuig verplaatsen naar een plaats waar de last en eventuele schade van de buitengewone lekkage voor derden en de haven zoveel mogelijk voorkomen wordt.
- 3.8 De havenmeester is bevoegd een ieder te gelasten zich te verwijderen of te doen verwijderen die in het havengebied onbevoegd aanwezig is, zich onwettig gedraagt, dan wel handelt in strijd met de bepalingen van dit reglement.

4 Tijdelijke lig- en stallingsplaatsen

- 4.1 Passanten melden zich bij aankomst en voor vertrek bij de havenmeester.
Zij volgen diens aanwijzingen op, melden naam en de afmetingen van het vaartuig en de data van aankomst en vertrek en voldoen bij de eerstmogelijke gelegenheid het verschuldigde liggeld.
- 4.2 Passanten gaan een huurovereenkomst aan waarin de huurprijs per nacht wordt berekend.
- 4.3 Aan leden van "Het Y" en deelnemers aan evenementen (mede-)georganiseerd door "Het Y" kan het bestuur een korting op deze huurprijs verlenen.
- 4.4 Passanten dienen hun ligplaats op de dag van vertrek uiterlijk om 12:00 te verlaten.
- 4.5 Passanten die overdag enkele uren in de haven verblijven kan maximaal 50% van het nachttarief in rekening worden gebracht.

5 Verzekering en Aansprakelijkheid

- 5.1 Vaartuigen die gebruik maken van de havens van "Het Y" dienen adequaat tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd. Huurders zijn verplicht de schepencoördinator of de havenmeester op verzoek een bewijs daarvan te tonen.
- 5.2 Eigenaren c.q. gebruikers van vaartuigen zijn aansprakelijk voor schade veroorzaakt door of met hun vaartuigen of door de opvarenden, respectievelijk bezoekers ervan, ongeacht op welke wijze deze schade is ontstaan.
- 5.3 "Het Y" is niet aansprakelijk voor ontvreemding van vaartuigen en/of andere eigendommen van leden, passanten of anderen. "Het Y", het bestuur, de havenmeesters, alsmede personen die in opdracht van hen werkzaamheden verrichten zijn niet aansprakelijk voor toegebrachte en/of ontstane schade, van welke aard en door welke oorzaak ook, aan personen of zaken, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van opzet of grove schuld.

6 Verbodsbepalingen

- 6.1 Het is niet toegestaan vaartuigen in de haven te bouwen, respectievelijk af te bouwen, behoudens dispensatie door de havenmeester.
- 6.2 Het is verboden eigendommen van de vereniging te beschadigen bijvoorbeeld door haken in palen of ander houtwerk te steken, dan wel spijkers, krammen, schroeven e.d. aan te brengen in bedoeld houtwerk, dan wel op eigen initiatief wijzigingen door te voeren.
- 6.3 **Overige niet-toegestane activiteiten:**
 - (a) verstoren van de rust in de haven;
 - (b) zeilen in de haven met kajuitboten;
 - (c) sneller dan 6 km/h in of bij de haven varen;
 - (d) vuilnis, afval, olie of oliehoudend water in de haven werpen of lozen;
 - (e) verontreinigen van accommodatie, steigers, of daaraan afgemeerde vaartuigen;
 - (f) ontsteken van open vuur of afschieten van (ernst)vuurwerk;
 - (g) verhuren van vaartuigen vanuit de haven;
 - (h) permanent bewonen van vaartuigen;
 - (i) ter beschikking stellen van vaartuigen voor short stay of vakantieverhuur;
 - (j) zonder uitdrukkelijke toestemming van de havenmeester of schepencoördinator een afgemeerd of gestald vaartuig of de lig- of bergplaats tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Onder dit laatste wordt mede verstaan de verkoop van het vaartuig en/of toebehoren, alsmede daartoe strekkende borden, mededelingen en aanduidingen.
 - (k) vestigen van een bedrijf,
 - (l) vanuit de haven structureel of bedrijfsmatig reparaties en/of onderhoud verrichten; verrichten van andere commerciële activiteiten, tenzij na goedkeuring door het bestuur.

Alle bovengenoemde activiteiten kunnen leiden tot het beëindigen van de huurovereenkomst; de havenmeester kan gelasten de haven onmiddellijk te verlaten.

7 Bepalingen alleen geldig te Durgerdam

- 7.1 Pont
Het gebruik van de pont is voor eigen risico.
Gebruikers zijn verplicht zich aan de instructies te houden die daarop zijn aangebracht.
Het is niet toegestaan aan kinderen onder de leeftijd van 12 jaar zonder toezicht de pont te bedienen.
In geval van schade aan of door de pont is degene die de lier bedient c.q. daarop toezicht houdt, aansprakelijk.
- 7.2 Jollendekken
De jollendekken en de daarop geplaatste stallingsrekken zijn bedoeld voor de stalling van kleine zeilvaartuigen en bijboten. Dit is uitsluitend toegestaan op een door de schepencoördinator of havenmeester toegewezen plek.
- 7.3 Zonnedek
Het zonnedek is een plek waar leden en gasten elkaar ontmoeten.
Op het zonnedek is barbecueën toegestaan, mits op zorgvuldige wijze, dit te beoordelen door de havenmeester. Gebruikers dienen het zonnedek opgeruimd en schoon achter te laten.
- 7.4 Mastenkraan
Het bedienen van de mastenkraan is voorbehouden aan de havenmeester en andere daartoe aangewezen personen.
- 7.5 Mastenrek
Leden hebben, voorzover de capaciteit dit toelaat, de mogelijkheid om hun mast gedurende de winter in een mastenrek te bergen. Voor aanmelding geldt het volgende:
- (a) een verzoek voor een plaats in het mastenrek dient ieder jaar vóór 15 september te worden gericht aan de havenmeester. De toekenning van een plaats gebeurt in volgorde van binnenkomst en wordt schriftelijk of elektronisch bevestigd;
 - (b) elke mast dient ontdaan te worden van zalingen, kwetsbare apparatuur en andere uitsteeksels;
 - (c) een ieder dient zelf voor de nodige mankracht te zorgen om de mast veilig in het mastenrek te leggen, resp. om de mast in het voorjaar weer weg te halen;
 - (d) het is niet toegestaan om masten anders dan in het mastenrek op te bergen.
- Gebruik van het mastenrek in het zomerseizoen kan worden toegestaan door de havenmeester.
- 7.6 Vuilwaterinname
De vuilwaterpomp staat – na toestemming van de havenmeester – gratis ter beschikking aan leden en gasten.
- 7.7 Winterligplaatsen
Behoudens uitzonderingen, te beoordelen door de schepencoördinator, worden geen winterligplaatsen aan de buitensteiger toegewezen.
- 7.8 Voor automobilisten is laden en lossen toegestaan op de Durgerdammerdijk. Parkeren is uitsluitend toegestaan op de parkeerterreinen bij S.V. DRC en aan het einde van de Durgerdammergouw.

8 Bepalingen alleen geldig te Marken

- 8.1 In aanvulling op artikel 3.5 schuift de gebruiker bij vertrek uit de haven het steigerbordje op 'groen' ten teken dat deze plaats door een passant gebruikt kan worden.
Nadat op de dag voorafgaand aan de terugkomst de havenmeester daarvan op de hoogte is gebracht zal deze het steigerbordje op 'rood' zetten.
- 8.2 Op de kade en op het eiland is barbecueën toegestaan, mits op zorgvuldige wijze, dit te beoordelen door de havenmeester.
- 8.3 Het is gebruikers van een vaartuig toegestaan om per auto naar de haven te rijden maar uitsluitend voor laden en lossen. Parkeren is uitsluitend toegestaan op het grote parkeerterrein aan het begin van het dorp. Een parkeervergunning voor niet-ingezetenen kan worden aangevraagd bij de gemeente Waterland.

9 Toewijzen van lig- en stallingsplaatsen

Lig- en stallingsplaatsen dienen te worden aangevraagd via zvhety.nl.
Zij worden uitgegeven op basis van de beschikbare ruimte en de maten van het vaartuig.
De schepencoördinator wijst de beschikbare plaatsen zo passend mogelijk toe.
Te allen tijde kunnen de toegewezen plaatsen opnieuw worden ingedeeld.

9.1 Gerechtigden

- 9.1.1 Vaste ligplaatsen** worden uitsluitend toegewezen aan zeilvaartuigen in eigendom van c.q. in beheer bij “Het Y” en aan zeilvaartuigen in eigendom van of gebruikt door leden.
Bij toewijzing is eenmalig een entreegeld verschuldigd.
Een vaste ligplaats wordt toegewezen voor onbepaalde tijd, en is alleen in hieronder omschreven situaties overdraagbaar.
- 9.1.2 Winterligplaatsen** worden per seizoen toegewezen.
Vaartuigen in eigendom van c.q. in beheer bij “Het Y” en vaste-ligplaatshouders hebben voorrang bij het verkrijgen van een winterligplaats.
Leden die een winterligplaats wensen dienen zich jaarlijks voor 15 september via zvhety.nl op te geven met alle relevante gegevens.
De schepencoördinator kan, indien dan nog ligplaatsen beschikbaar zijn, aan leden een winterligplaats voor een tweede vaartuig toewijzen.
Winterligplaatsen die niet door leden worden benut, kunnen aan niet-leden worden toegewezen.
- 9.1.3 Stallingsplaatsen**
Stallingplaatsen op een jollendek c.q. in de stallingsrekken worden toegewezen per seizoen; zij zijn niet overdraagbaar. Zij zijn in eerste instantie bedoeld voor zeilvaartuigen en bijboten in eigendom van c.q. in beheer bij “Het Y”, van leden en van junior-leden.
Aan leden en junior-leden wordt per lidmaatschap één stallingplaats toegewezen; zij dienen zich jaarlijks voor 1 maart via zvhety.nl op te geven met opgave van alle relevante gegevens.
Stallingplaatsen die niet door leden of vaartuigen in eigendom van c.q. in beheer bij “Het Y” worden benut, kunnen aan niet-leden worden toegewezen.
- 9.1.4 Vaartuigen in eigendom van c.q. in beheer bij “Het Y”**
Bij het vrijkomen van seizoensplaatsen van een passende maat hebben vaartuigen in eigendom van c.q. in beheer bij “Het Y” voorrang boven vaartuigen van leden.

9.2 Wachtlijstprocedure

Indien geen passende vrije lig- of stallingsplaats beschikbaar is wordt de aanvraag daarvoor op een wachtlijst geplaatst.
De schepencoördinator beheert de wachtlijsten; deze worden gepubliceerd op het besloten deel van zvhety.nl.

9.2.1 Wachtlijst vaste (zomer)ligplaatsen

Leden die een vaste ligplaats wensen dienen zich jaarlijks voor 1 november van het voorgaande jaar via zvhety.nl op te geven met alle relevante gegevens.
De volgorde op de wachtlijst voor vaste ligplaatsen wordt bepaald door de inschrijvingsduur, bepaald door de startdatum van het lidmaatschap minus het aantal bonusjaren.
Toewijzingscriteria voor een vaste ligplaats zijn inschrijvingsduur, maten van het vaartuig en de afmetingen van de beschikbare lig-/stallingsplaatsen.

Bonusjaren

Indien een lid, diens partner of afgevaardigde deskundige derde, zich in de twaalf maanden voorafgaande aan de sluiting van de wachtlijst minimaal 6 dagdelen heeft ingezet voor de vereniging, dan ontvangt het (vertegenwoordigde) lid hiervoor een ‘bonusjaar’ op de wachtlijst.
Per kalenderjaar is één (1) bonusjaar te behalen.

9.2.2 Wachtlijsten winterligplaatsen en stallingsplaatsen

De volgorde op de wachtlijsten voor winterligplaatsen en stallingsplaatsen wordt per jaar bepaald door het moment van inschrijven.

9.3 Overdracht

9.3.1 Ander zeilvaartuig

Een huurder die het voornemen heeft zijn/haar zeilvaartuig door een groter of kleiner zeilvaartuig te vervangen meldt dit schriftelijk aan de schepencoördinator.

Hij/zij kan geen aanspraak maken op het behouden van de lig- of stallingplaats maar heeft, mits beschikbaar, recht op een (andere) passende plaats.

Indien deze niet terstond ter beschikking is, heeft hij/zij bij de toewijzing voorrang op leden die nog geen plaats toegewezen kregen.

9.3.2 Behoud van ligplaats bij eigendomsoverdracht en verdeling en toedeling van mede-eigendom aan een van de eigenaren van het zeilvaartuig.

Indien het zeilvaartuig (al dan niet geheel of gedeeltelijk) wordt overgedragen aan, respectievelijk krachtens erfrecht wordt verkregen door een partner, meerderjarige kind(eren) dan wel een derde, geldt voor het behoud van de ligplaats dat de kind(eren) en de derde tenminste 5 jaar voorafgaande aan de eigendomsoverdracht lid moet zijn geweest van "Het Y" en voor de partner dat deze na het overlijden van de huurder lid moet worden van "Het Y".

Indien er meer natuurlijke personen eigenaar van een zeilvaartuig zijn geldt bij verdeling van de eigendom hiervan voor het behoud van de ligplaats het volgende: toewijzing van de ligplaats aan de verkrijgende eigenaar is slechts mogelijk indien de oorspronkelijke (mede) eigenaren bij de eerste toewijzing van de ligplaats allen lid van "Het Y" lid waren.

Indien het zeilvaartuig in juridische en/of economische zin eigendom is van een rechtspersoon dient het bestuur respectievelijk de directie daarvan mededeling te doen aan het bestuur van "Het Y" en heeft bij eigendomsoverdracht van het zeilvaartuig uitsluitend de bestuurder, respectievelijk een lid van de directie recht op behoud van de ligplaats indien deze vanaf de verkrijging van de ligplaats lid is van "Het Y".

9.4 Beëindiging

Een huurder die een vaste ligplaats of stallingsplaats wil opzeggen doet dit schriftelijk bij de schepencoördinator.

9.4.1 Vervangen Zeilvaartuig door Motorvaartuig

Een huurder die een zeilvaartuig vervangt door een motorvaartuig verliest daardoor het recht op een vaste ligplaats. Of een vaartuig een zeil- dan wel motorvaartuig is, beoordeelt de schepencoördinator. Indien het motorvaartuig past in de aan de huurder toegewezen ligplaats, kan deze gedurende het zomerseizoen van het kalenderjaar van de aanschaf van het motorvaartuig van die ligplaats gebruik blijven maken.

Indien het motorvaartuig niet in de ligplaats past, maar de eigenaar daarvan met zijn motorvaartuig de haven bezoekt, dan is hij het reguliere passantentarief verschuldigd. Per nacht zal dan 1/214 van het factuurbedrag voor dat zomerseizoen in mindering worden gebracht.

9.4.2 Opzeggen vaste ligplaats

Een huurder die een vaste ligplaats niet vóór 1 november van het voorgaande jaar opzegt, wordt geacht deze te willen behouden. Als hij/zij na die datum de ligplaats alsnog opzegt, blijft de huur voor deze ligplaats onverminderd verschuldigd. In bijzondere gevallen kan hiervan worden afgeweken, dit te beoordelen door de schepencoördinator.

9.4.3 Niet gebruiken Zomerlig-/stallingsplaats

Indien een huurder gedurende een zomer geen gebruik maakt van de lig- of stallingsplaats kan de schepencoördinator deze tijdelijk aan een ander vaartuig toewijzen.

Een huurder die gedurende een zomerseizoen geen gebruik (zal) maken van de ligplaats en dit vóór 1 november van het voorgaande jaar meldt, is slechts de helft van het geldende tarief verschuldigd.

Een vaste ligplaats, waarvan gedurende twee opeenvolgende zomers geen gebruik is gemaakt, wordt vervallen verklaard, tenzij de huurder aannemelijk maakt de ligplaats in het volgend zomerseizoen wel te gebruiken.

9.4.4 Oneigenlijk gebruik vaste ligplaats

Indien met een vaartuig gedurende een zomerseizoen minder dan vijf maal wordt gevaren en de ligplaats derhalve slechts als opslag dient, kan het bestuur dit aanmerken als oneigenlijk gebruik.

In dat geval kan het bestuur de huurder mededelen voornemens te zijn de huurovereenkomst eenzijdig te beëindigen onder opgaaf van de hiervoor genoemde redenen.

De beslissing wordt per aangetekende brief aan de huurder medegedeeld.

De huurder wordt daarbij uitgenodigd binnen een termijn van tien (10) weken op een bestuursvergadering een toelichting te geven.
Op basis hiervan neemt het bestuur al dan niet het definitieve beëindigingsbesluit en deelt dat per aangetekende brief aan de huurder mede.

Na kennisgeving van het beëindigingsbesluit aan de huurder is deze verplicht het vaartuig binnen vier (4) weken na ontvangst van het aangetekend schrijven het vaartuig te verwijderen uit de haven, zulks op straffe van een boete van tweemaal het passantentarieef voor elke nacht dat de overtreding voortduurt. Vanaf de ontvangst van het beëindigingsbesluit door de huurder is deze voor elke nacht dat het vaartuig nog in de haven ligt het passantentarieef verschuldigd.

Deze boeten en kosten zijn verschuldigd zonder dat enige verdere ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Eventuele inningskosten daarvan door "Het Y" komen ten laste van de voormalige huurder.

10 Slotbepalingen

10.1 Verzoeken, klachten

Een ieder kan zich met verzoeken, klachten, opmerkingen of vragen schriftelijk wenden tot het bestuur, dat wordt geacht binnen redelijke tijd eveneens op die wijze te reageren.

10.2 Bijzondere gevallen en niet-voorzien situaties

In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet of indien in een bijzonder geval een afwijkende bepaling noodzakelijk is, of in geval van geschil over de toepassing van één dezer bepalingen, beslist het bestuur, daarbij zoveel mogelijk rekening houdend met de aard en strekking van dit reglement.

10.3 Opzegging huurovereenkomst

Het bestuur kan bij herhaalde overtreding van dit reglement een huurovereenkomst eenzijdig beëindigen. Hierbij wordt dezelfde procedure gehanteerd als in 9.4.4.

10.4 Geschillen

Over alle geschillen inzake de nakoming van dit reglement wordt door het bestuur beslist, onverminderd het recht van huurders om binnen een maand nadat het bestuur zich schriftelijk op dit beding heeft beroepen te kiezen voor beslechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter.